

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

2024-10-29

Vilnius

Informuojame apie rengiamą M. K. Čiurlionio namų muziejaus - Pastato-Muziejaus (Un.Nr. 1594-0002-3056) rekonstravimo, Pastato-Muziejaus (Un.Nr. 1594-0002-3012) paprastojo remonto, Pastato-Muziejaus (Un.Nr. 1594-0002-3034) kapitalinio remonto, Pastato-Muziejaus (Un.Nr. 1594-0002-3023) paprastojo remonto, M. K. Čiurlionio g. 35, Druskininkuose, projektą. Šis informacinis laiškas siunčiamas dėl to, kad minimas sklypas ribojasi su Jums priklausančiu sklypu.

Projektų pavadinimas: M. K. Čiurlionio namų muziejaus - Pastato-Muziejaus (Un.Nr. 1594-0002-3056) rekonstravimo, Pastato-Muziejaus (Un.Nr. 1594-0002-3012) paprastojo remonto, Pastato-Muziejaus (Un.Nr. 1594-0002-3034) kapitalinio remonto, Pastato-Muziejaus (Un.Nr. 1594-0002-3023) paprastojo remonto, M. K. Čiurlionio g. 35, Druskininkuose, projektas.

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, arba statinių geografinės koordinatės (kai nesuformuotas žemės sklypas):

M. K. Čiurlionio g. 35, Druskininkai (Kad.Nr.: 1501/0001:206)

Žemės sklypų esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Kita (Visuomeninės paskirties teritorijos)

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai: statybos rūšis/kategorija:

Kultūros (rekonstravimas, remontas / ypatingieji, neypatingieji)

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris. Projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autoriaus) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas):

UAB „Metro architektūra“ architektas Vytenis Eitminavičius; vytenis@metroarchitektura.lt; +370 610 40012.

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.):

Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus (į.k. 190755932; K. Donelaičio g. 64, Kaunas; +370 37 229475)

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas:

Darbo dienomis 12:00 – 16:00, adresu Vilnius, Kalvarijų g. 1 (prieš atvykstant būtina susiderinti laiką telefonu +370 610 40012) arba Druskininkų savivaldybės interneto svetainėje

<https://druskininkusavivaldybe.lt/>

iki 2024-11-14

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

El.paštu: vytenis@metroarchitektura.lt iki 2024-11-14

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda:

Viešasis susirinkimas vyks M. K. Čiurlionio namų muziejuje adresu M. K. Čiurlionio g. 35, Druskininkuose, 2024-11-14; 16:00.

Projekto vizualizacijos:



Vytenis Eitminavičius



Lietuvos paštas, AB
 Druskininkų paštas
 Čiurlionio g.111, Druskininkai
 PVM KODAS LT212155811

KVITAS

APRASYMAS	KIEKIS	KAINA	SUMA
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404565LT Svoris 13 g. Gavėjas Gedimino pr. 19 01103 Vilnius	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404551LT Svoris 13 g. Gavėjas M. K. Čiurlionio g. 47 66164 Druskininkai	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404548LT Svoris 13 g. Gavėjas Turistų g. 11 66120 Dr uskininkai	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404534LT Svoris 13 g. Gavėjas Ančios g. 15 Guronys D ruskininkų paštas 67307 Druski ninkų sav.	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404525LT Svoris 13 g. Gavėjas V. Kudirkos g. 45 6612 0 Druskininkai	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404517LT Svoris 15 g. Gavėjas M. K. Čiurlionio g. 33 66164 Druskininkai	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404503LT Svoris 15 g. Gavėjas M. K. Čiurlionio g. 59 66164 Druskininkai	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404494LT Svoris 13 g. Gavėjas A. Mickevičiaus g. 14- 3 08119 Vilnius	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RE342404485LT Svoris 13 g. Gavėjas Vilniaus al. 18 66119 Druskininkai	1	2,00	2,00 F
Vokas C5	6	0,59	3,54 A

SUMA 21,54 EUR

MOKEJIMAI:
KREDITAS1 21,54 EUR

Pašto darbuotojas (-a)
37174
Ačiū, kad naudojotės
pašto paslaugomis

PVM	Su PVM	Be PVM
A (21%)		2,93
0,61	3,54	
F (Neapmokestinama)		18,00

0032-Z00116
K#01
2024-10-29 13:35 CR-000008619 (03) K
v. Nr. 0003678

KVITO PATIKRINIMUI VMI

Kvito numeris: 0003678
 Saugos modulio numeris: SM-000008267
 Kvito parašas: 42B4-D54C-8894-A027
 Kvito kodas: D8E2-AF97-03DE-AAA7





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Nacionaliniui M. K. Čiurlionio dailės muziejui
vytenis@metroarchitektura.lt

Į 2024-10-01

Nr. 41315997

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 41315997, dokumentus.

PRIDEDAMA. Juridinių asmenų registro trumpasis (identifikacinių duomenų) išrašas/-ai, 2 lapai.

Laima Šidlienė, +370 5 2688262, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2024-10-03 08:23:06

Pavadinimas: **Druskininkų miesto muziejus**
Juridinio asmens kodas: **188205689**
Teisinė forma: **Biudžetinė įstaiga**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 59, LT-66164**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **188205689**
Įsteigimo data: **1996-11-20**
Įregistravimo data: **1999-05-26**
Vadovas: **GINTARAS DUMČIUS, Direktorius**
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Tarptautinės sankcijos: **Neįregistruotos**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **+37061835030**
Elektroninio pašto adresas: **muziejus@druskininkai.lt**
Versija: **14 (2024-09-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės Specialistė

LAIMA ŠIDLINĖ

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2024-10-03 08:23:45

Pavadinimas: **UAB "Grand SPA Lietuva"**
Juridinio asmens kodas: **152004570**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Druskininkai, V. Kudirkos g. 45, LT-66120**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **152004570**
Įsteigimo data: **1973-07-01**
Įregistravimo data: **1990-11-26**
Vadovas: **TOMAS VANAGAS, Generalinis direktorius**
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Tarptautinės sankcijos: **Neįregistruotos**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **+37068603797**
Elektroninio pašto adresas: **info@grandspa.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.grandspa.lt**
Versija: **123 (2024-05-23)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės Specialistė

LAIMA ŠIDLINĖ

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl duomenų iš JAR pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-03 Nr. SP-142498 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Nacionalinis M.K. Čiurlionio dailės muziejus
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Šidlienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-03 08:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-03 08:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-22 08:47 - 2024-12-21 08:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	muzIšrašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	spaIšrašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240930.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-03 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Nacionaliniui M. K. Čiurlionio dailės muziejui

Į 2024-10-01 prašymą

**GYVENTOJŲ REGISTRO
PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS**

2024-10-01 Nr. GR.3A-8751-1

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis, LIUDVIKA KELLER gimė 1938-10-20, gyvenamąją vietą deklaravo adresu: Vilnius, A. Mickevičiaus g. 14-3, LT-08119.

Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

Ieva Brazauskaitė

Nacionaliniui M. K. Čiurlionio dailės muziejui

Į 2024-10-01 prašymą

**GYVENTOJŲ REGISTRO
PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS**

2024-10-01 Nr. GR.3A-8751-2

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis, STASĖ GRANICKIENĖ gimė 1943-04-19, gyvenamąją vietą deklaravo adresu: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 33, LT-66164.

Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

Ieva Brazauskaitė

Nacionaliniui M. K. Čiurlionio dailės muziejui

Į 2024-10-01 prašymą

**GYVENTOJŲ REGISTRO
PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS**

2024-10-01 Nr. GR.3A-8751-3

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis, ANDRIUS ZUBAVIČIUS gimė 1971-04-30, gyvenamąją vietą deklaravo adresu: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k. 15A, Lietuva.

Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

Ieva Brazauskaitė

Nacionaliniui M. K. Čiurlionio dailės muziejui

Į 2024-10-01 prašymą

**GYVENTOJŲ REGISTRO
PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS**

2024-10-01 Nr. GR.3A-8751-4

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis, STANISLAVAS KARALIŪNAS gimė 1950-05-18, gyvenamąją vietą deklaravo adresu: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 47, LT-66164.

Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

Ieva Brazauskaitė

Nacionaliniui M. K. Čiurlionio dailės muziejui

Į 2024-10-01 prašymą

**GYVENTOJŲ REGISTRO
PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS**

2024-10-01 Nr. GR.3A-8751-5

Lietuvos Respublikos gyventojų registre asmens duomenų apie asmenį - IVAN TROFIMOV, gimė 2001-03-12, nėra.

Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

Ieva Brazauskaitė

Nacionaliniui M. K. Čiurlionio dailės muziejui

Į 2024-10-01 prašymą

**GYVENTOJŲ REGISTRO
PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS**

2024-10-01 Nr. GR.3A-8751-6

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis, RIČARDAS MALINAUSKAS gimė 1965-04-22, gyvenamąją vietą deklaravo adresu: Druskininkai, Turistų g. 11, LT-66120.

Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

Ieva Brazauskaitė

Nacionaliniui M. K. Čiurlionio dailės muziejui

Į 2024-10-01 prašymą

**GYVENTOJŲ REGISTRO
PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS**

2024-10-01 Nr. GR.3A-8751-7

Lietuvos Respublikos gyventojų registre asmens duomenų apie asmenį - VIACHESLAV TROFIMOV,
gimė 1970-03-16, nėra.

Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

Ieva Brazauskaitė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl duomenų iš GR pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-01 Nr. SP-141238 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Nacionalinis M.K. Čiurlionio dailės muziejus
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ieva Brazauskaitė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-01 14:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-01 14:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-22 13:54 - 2026-03-22 13:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240930.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-01 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 15:23:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/743
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-07-12
Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 33

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1501-0001-0080
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:80 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0444 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0444 ha
Užstatyta teritorija: 0.1556 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 108000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-28

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Aprašymas / pastabos: Su terasa pažymėta Tr, kurios plotas 18,63kv.m.
Unikalus daikto numeris: 1594-0002-2015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1/Ž
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Rekonstravimo pradžios metai: 2017
Rekonstravimo pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 71.34 kv. m
Naudingas plotas: 71.34 kv. m
Gyvenamasis plotas: 60.73 kv. m
Tūris: 331 kub. m
Užstatytas plotas: 107.00 kv. m
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 5986695
Koordinatė Y: 497973
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 94200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 94200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-06-05
Vidutinė rinkos vertė: 25200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 23.39 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: 4400-5113-2540
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411b
Statybos pradžios metai: 2019
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 113.90 kv. m
Pagrindinis plotas: 89.98 kv. m
Tūris: 533 kub. m
Užstatytas plotas: 172.00 kv. m
Koordinatė X: 5986679
Koordinatė Y: 497866
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40500 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **40500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-11-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **18100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-20**

2.4. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5113-2536**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511b**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **113.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **89.84 kv. m**
 Tūris: **533 kub. m**
 Užstatytas plotas: **172.00 kv. m**
 Koordinatė X: **5986681**
 Koordinatė Y: **497886**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **40500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-11-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **18100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-20**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1594-0002-2026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211m**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **27 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1164 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **350 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **335 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-31**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1594-0002-2037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **25 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1080 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **324 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **311 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-31**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1594-0002-2015, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šulinys, lauko tualetas, šulinys, aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1594-0002-2048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6470 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1620 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2017-08-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **388 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-07-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: STASĖ GRANICKIENĖ, gim. 1943-04-19
Daiktas: pastatas Nr. 1594-0002-2015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 442
2024-06-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240625-06344
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-10
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ANDRIUS ZUBAVIČIUS, gim. 1971-04-30
Daiktas: 11/20 žemės sklypo Nr. 1501-0001-0080, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4134
2021-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4435
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-15
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: IVAN TROFIMOV, gim. 2001-03-12
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5113-2540, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-18 Dovanojimo sutartis Nr. 1236
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-31
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: VIACHESLAV TROFIMOV, gim. 1970-03-16
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5113-2536, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-17 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-30-190717-00471
2020-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200219-01055
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: STASĖ GRANICKIENĖ, gim. 1943-04-19
Daiktas: 9/20 žemės sklypo Nr. 1501-0001-0080, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 442
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-18
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: STASĖ GRANICKIENĖ, gim. 1943-04-19
Daiktas: pastatas Nr. 1594-0002-2026, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1594-0002-2037, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 1594-0002-2048, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 442
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: 11/20 žemės sklypo Nr. 1501-0001-0080, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4435
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-15
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/20 žemės sklypo Nr. 1501-0001-0080, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4134
2021-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4435
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-15
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5113-2540, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-18 Dovanojimo sutartis Nr. 1236
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-31
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VIACHESLAV TROFIMOV, gim. 1970-03-16
Daiktas: 11/20 žemės sklypo Nr. 1501-0001-0080, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nuomos sutartis Nr. 4354
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-04
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 11/20 žemės sklypo Nr. 1501-0001-0080, aprašyto p. 2.1., 4.2.
9/20 žemės sklypo Nr. 1501-0001-0080, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4134
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-18
- 7.6. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1594-0002-2015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-116, nekilnojamojo daikto kodas 30185.
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04
- 7.7. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-115, nekilnojamojo daikto kodas 30185.
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-30

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-316-(14.50.98 E.)
 Plotas: 2000.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-316-(14.50.98 E.)
 Plotas: 267.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-316-(14.50.98 E.)
 Plotas: 2000.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-316-(14.50.98 E.)
 Plotas: 428.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-316-(14.50.98 E.)
 Plotas: 64.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-316-(14.50.98 E.)
 Plotas: 205.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: 11/20 žemės sklypo Nr. 1501-0001-0080, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4435
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-15

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0002-2015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-06-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240625-06344
 [rašas galioja: Nuo 2024-07-10
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 NIJOLĖ VIŠČINIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0002-2015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-908
 2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2024-07-10
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0002-2015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2023-07-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0037-00918/0
 [rašas galioja: Nuo 2023-07-25
 Terminas: Nuo 2023-07-25 iki 2033-07-25
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5113-2536, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5113-2540, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2019-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200219-01055
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 DAIVA TRUNCIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5113-2536, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5113-2540, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1193
 2019-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-316-(14.50.98 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-15**

- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MANTAS NAVIKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293**
2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119589**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100682822**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2358**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684134**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684131**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1987 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **282 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 15:20:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/36161**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1993-01-04**
Adresas: **Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 37**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4607-0491**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0001:134 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0502 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0502 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-22**

2.2.

Pastatas - Dailės galerija
Unikalus daikto numeris: **1596-4000-3012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1m**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Rekonstravimo pradžios metai: **1990**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1990**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **105.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **82.24 kv. m**
Tūris: **475 kub. m**
Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**
Koordinatė X: **5986652**
Koordinatė Y: **498013**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **49900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-02**
Vidutinė rinkos vertė: **34300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **50.45 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-4000-3012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 2 2019-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191210-04353**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-03**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-147-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-29/3MŽP-13-(15.3.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-147-(14.50.98.)
 Plotas: 0.0102 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-13
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Druskininkų miesto muziejus, a.k. 188205689
 Daiktas: pastatas Nr. 1596-4000-3012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 840
 2003-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-20

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Druskininkų miesto muziejus, a.k. 188205689
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-18 Panaudos sutartis Nr. 50SUN-16-(14.50.47.)
 Plotas: 0.0502 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19
 Terminas: Nuo 2017-12-18 iki 2024-12-18
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1596-4000-3012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80
 Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-05, nekilnojamojo daikto kodas 30185.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-11

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.015 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0099 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0502 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0102 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0502 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0067 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RITA JASIŪNIENĖ

- Daiktas: **pastatas Nr. 1596-4000-3012, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246**
2019-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-03**
- 10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1596-4000-3012, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-191210-04353
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-03**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1596-4000-3012, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KT-0389-01003/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-21**
 Terminas: **Nuo 2019-11-20 iki 2029-11-20**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-147-(14.50.98.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-04**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TOMAS PŪŽA
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4607-0491, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321**
2017-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-04**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100369745**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-510**
 Įregistravimo data: **2022-11-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100354721**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
 Įregistravimo data: **2022-07-05**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100117958**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100119213**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100119729**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100684131**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **502 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100690116**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-10-25 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2439**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **502 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100380332**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
 Įregistravimo data: **2022-12-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 15:20:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/440**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-02-21**
Adresas: **Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 47**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1501-0001-0044**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0001:44 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0513 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0513 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-25**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1596-0001-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Skarda cinkuota**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **105.85 kv. m**
Naudingas plotas: **97.09 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **44.68 kv. m**
Tūris: **365 kub. m**
Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **5986637**
Koordinatė Y: **498106**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18012 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **10170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8136 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-05**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1596-0001-9018, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(511m pavėsinė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1596-0001-9029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **919 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **334 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **267 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **STANISLAVAS KARALIŪNAS, gim. 1950-05-18**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-09-12 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-490/94**
1995-04-26 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 15
Įrašas galioja: **Nuo 1995-04-26**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **STANISLAVAS KARALIŪNAS, gim. 1950-05-18**
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-0001-9018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 1596-0001-9029, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1994-05-02 Dovanojimo sutartis Nr. I-1802**
1994-09-12 Teismo nutartis Nr. 2-490/94
Įrašas galioja: **Nuo 1994-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1596-0001-9018, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80**
 Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-116, nekilnojamojo daikto kodas 30185.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0044, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80**
 Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-115, nekilnojamojo daikto kodas 30185.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0044, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0044, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0044, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100122443**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100095286**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
 Įregistravimo data: **2021-11-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100684131**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **513 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 15:19:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/858
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-01-25
Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 51

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1501-0001-0097
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:97 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3071 ha
Užstatyta teritorija: 0.3071 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 203000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-19

2.2.

Pastatas - Poilsio ir pramogų centras
Unikalus daikto numeris: 4400-0376-4518
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 1K1b
Statybos pradžios metai: 2004
Statybos pabaigos metai: 2006
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1380.55 kv. m
Pagrindinis plotas: 1094.33 kv. m
Tūris: 7558 kub. m
Užstatytas plotas: 2648.00 kv. m
Koordinatė X: 5986628
Koordinatė Y: 498071
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 812095 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 812095 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2006-06-21
Vidutinė rinkos vertė: 1253000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-13
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 49.86 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Grand SPA Lietuva", a.k. 152004570
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0376-4518, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8887
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-21

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-01-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/95-0425
Įrašas galioja: Nuo 1996-01-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-29/3MŽP-13-(15.3.33 E.)
Plotas: 0.3071 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-28 Sutartis Nr. I-3391

Aprašymas: **Teisė nekiludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servitoto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą.**

[rašas galioja: **Nuo 2006-08-05**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Grand SPA Lietuva", a.k. 152004570**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **1996-01-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/95-0425**
2007-09-10 Susitarimas Nr. N15/07-1442
2021-04-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 50SŽN-20-(14.50.46.)
 Plotas: **0.3071 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-27**
 Terminas: **Iki 2086-04-06**
- 7.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0376-4518, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2020-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8887**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-12-21**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0376-4518, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80**
 Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-116, nekilnojamojo daikto kodas 30185.**
 [rašas galioja: **Nuo 2012-12-04**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80**
 Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-115, nekilnojamojo daikto kodas 30185.**
 [rašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
8. Žymos:
- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3071 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0573 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.039 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0144 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3071 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0097, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3071 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0376-4518, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. PL-0092-01887/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
Terminas: Nuo 2020-12-08 iki 2030-12-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354721**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Įregistravimo data: **2022-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100655431**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Elektromobilių įkrovimo stotelė, M. K. Čiurlionio g. 55, Druskininkai, Druskininkų sav. Nr. E1N6449363**
Įregistravimo data: **2024-06-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2024-06-21**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124093**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123957**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119213**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119869**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120655**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119729**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122443**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117958**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117973**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119630**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**

- Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098377**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098335**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095286**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095873**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100097990**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684131**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3070 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379203**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **473 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 15:21:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/1108
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-06-25
Adresas: Druskininkai, Turistų g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1501-0001-0201
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:201 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1134 ha
Užstatyta teritorija: 0.1134 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIUDVIKA KELLER, gim. 1938-10-20
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0201, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7539
Įrašas galioja: Nuo 1998-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0201, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-115, nekilnojamojo daikto kodas 30185.
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0201, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0201, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0201, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100354721
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Įregistravimo data: 2022-07-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2023-01-04
11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100117958

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100684131
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1133 kv. m, nuo 2024-07-23

11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100380332
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
[registravimo data: 2022-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 590 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas M.K. Čiurlionio g. 39.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 15:21:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/7227
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-04-27
Adresas: Druskininkai, Turistų g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1501-0001-0200
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:200 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.2728 ha
Užstatyta teritorija: 0.2728 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-1715
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-29/3MŽP-13-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-04, nekilnojamojo daikto kodas 30185.
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-09
7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, a.k. 190755932
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-04-02 Panaudos sutartis Nr. Pn15/01-1105
Plotas: 0.2728 ha
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-02
Terminas: Nuo 2001-04-02 iki 2100-04-02

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Aprašymas: Vandentiekio tinklų AZ: 0,06ha; Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų AZ: 0,03ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2728 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354721
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Įregistravimo data: 2022-07-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 142 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100119589
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100682822
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2358
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100684131
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2727 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100380332
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
Įregistravimo data: 2022-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 724 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-reg.Nr.60/36140 Buvęs adresas: M.K.Čiurlionio g. 41.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 15:22:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2612848**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2021-03-23**
 Adresas: **Druskininkai, Turistų g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5622-6278**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0001:156 Druskininkų m.k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2830-6994**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1426-4029
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2832-4587
 Žemės sklypo plotas: **0.3098 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1841 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1841 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0926 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0331 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **180000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-12**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Aprašymas / pastabos: **Su terasa pažymėta Tr.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0442-9616**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1/b**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2021**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **688.52 kv. m**
 Naudingas plotas: **382.15 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **239.61 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **122.30 kv. m**
 Garažų plotas: **70.54 kv. m**
 Tūris: **2989 kub. m**
 Užstatytas plotas: **533.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **7**
 Koordinatė X: **5986658**
 Koordinatė Y: **497905**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **735000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **654000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **403000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **16.83 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0796-6703**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2534 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **2384 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-01-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **405 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RIČARDAS MALINAUSKAS**, gim. 1965-04-22
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0442-9616, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. D2-325**
2024-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240711-06880
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RIČARDAS MALINAUSKAS**, gim. 1965-04-22
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. D2-325**
2013-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. D2-3420
2014-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. D2-931
2014-05-28 Teismo sprendimas Nr. 2-645-181/2014
2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-25**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RIČARDAS MALINAUSKAS**, gim. 1965-04-22
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0796-6703, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. D2-325**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
 Aprašymas: **2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481; 2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481/1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-25**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
 Aprašymas: **2016-05-18 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2358**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-25**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. D2-325**
2014-05-28 Teismo sprendimas Nr. 2-645-181/2014
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-25**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0442-9616, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0796-6703, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. D2-325**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-14**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)**
 Plotas: **3098.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)**
 Plotas: **162.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)**
 Plotas: **436.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)**
 Plotas: **140.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)

Plotas: 278.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)

Plotas: 3098.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)

Plotas: 54.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0442-9616, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240711-06880

[rašas galioja: Nuo 2024-08-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDA CAUGHELL

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0442-9616, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421

2022-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-08-14

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-08-13

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAIMONDAS AMŠIEJUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2714

2022-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-08-13

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0442-9616, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2023-03-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. GV-0418-01669/0

[rašas galioja: Nuo 2023-03-30

Terminas: Nuo 2023-03-29 iki 2033-03-29

10.6.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-6278, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 50SK-90-(14.50.98 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-03-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100043287

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos

ministro 2021 m. rugsėjo 21 d. įsakymo Nr. 1-227 ?Dėl Druskininkų skirstomųjų

dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-346

[registravimo data: 2021-09-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-08-15

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100684134

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros

paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros

paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3096 kv. m, nuo 2024-08-15

11.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100682822

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-18 Kultūros

paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros

paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2358

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3031 kv. m, nuo 2024-08-15

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100380332

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO,

LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS

ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464

[registravimo data: 2022-12-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2024-08-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS